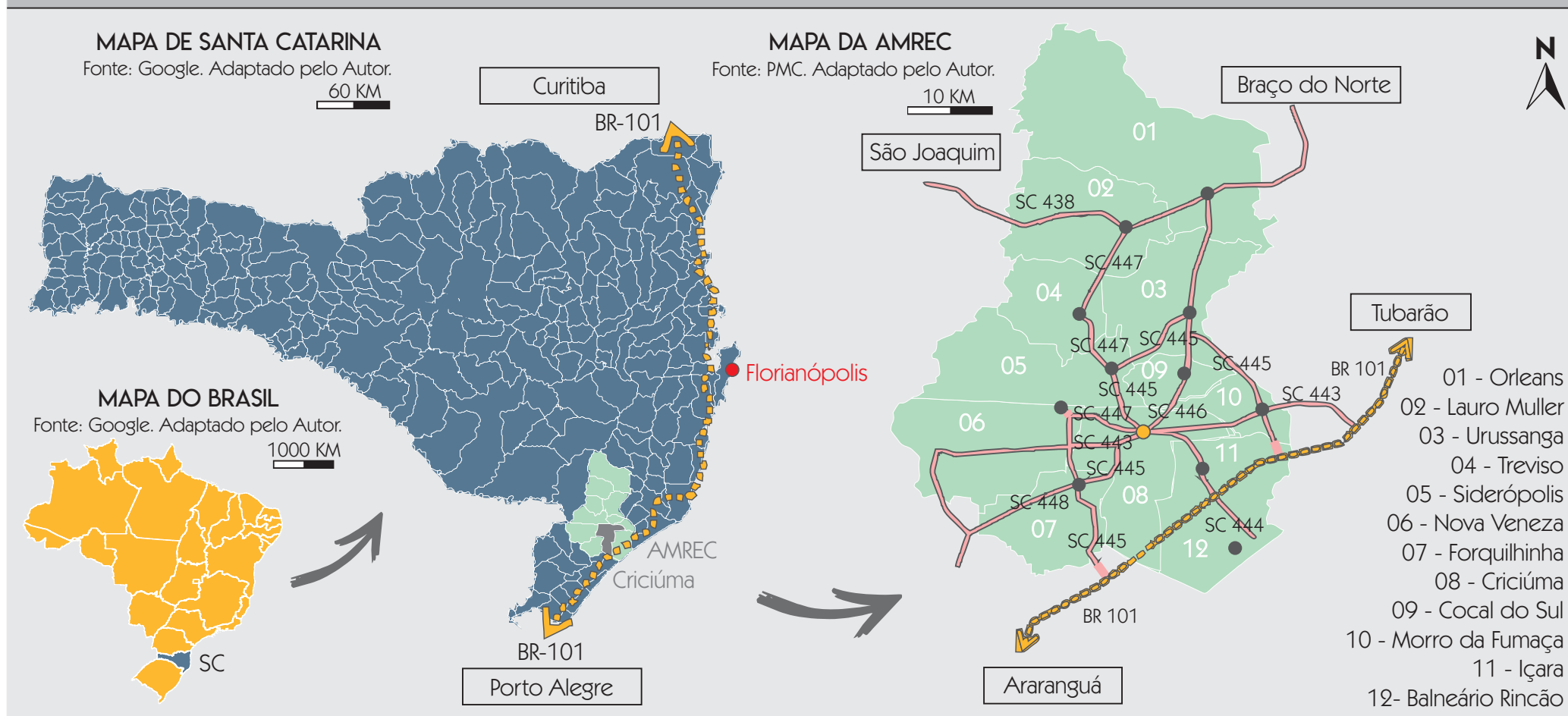


3.1 LOCALIZAÇÃO DE CRICIÚMA

O município de Criciúma encontra-se situado no sul do estado de Santa Catarina, no Brasil, entre as capitais Florianópolis e Porto Alegre, as quais são ligadas pela BR-101. Conta com uma área territorial de 235,628 km² e possui uma população estimada de 211.369 habitantes, segundo o IBGE (2017). É conhecida por ser a capital brasileira do carvão e do revestimento cerâmico, além de ser polo industrial em outros setores, como nas confecções e na construção civil.

Araranguá, Cocal do Sul, Forquilha, Içara, Maracajá, Morro da Fumaça, Siderópolis e Nova Veneza são os seus municípios limítrofes. As vias mais importantes de ligação com Criciúma são realizadas através da Rodovia Longitudinal Federal BR-101, Rodovias Estaduais SC-443, SC-445 e SC-446, além das Rodovias Municipais Luiz Rosso e Governador Jorge Lacerda.



3.2 ACONTECIMENTOS IMPORTANTES DA CIDADE

1880

Fundação de Cresciúma no dia 06 de janeiro de 1880, por imigrantes vindos do norte da Itália.

1890

Chegada dos imigrantes alemães, poloneses e portugueses. Possuíram papel fundamental para o desenvolvimento da cidade.

1915

É aberta a primeira mina de carvão no município, no bairro Pio Correa.

1923

Inaugurada a primeira linha ferroviária a passar pela cidade.

1947

A indústria cerâmica é desenvolvida e adquire crucial importância no setor econômico da cidade.

1943

O nome Cresciúma é alterado para Criciúma.

1940

A cidade fica conhecida como a Capitão do Carvão.

1925

Criciúma é desmembrada de Araranguá e torna-se município.

1976

Inauguração da Estação Rodoviária.

1980

Em comemoração aos 100 de fundação da cidade, é inaugurada a Prefeitura Municipal.

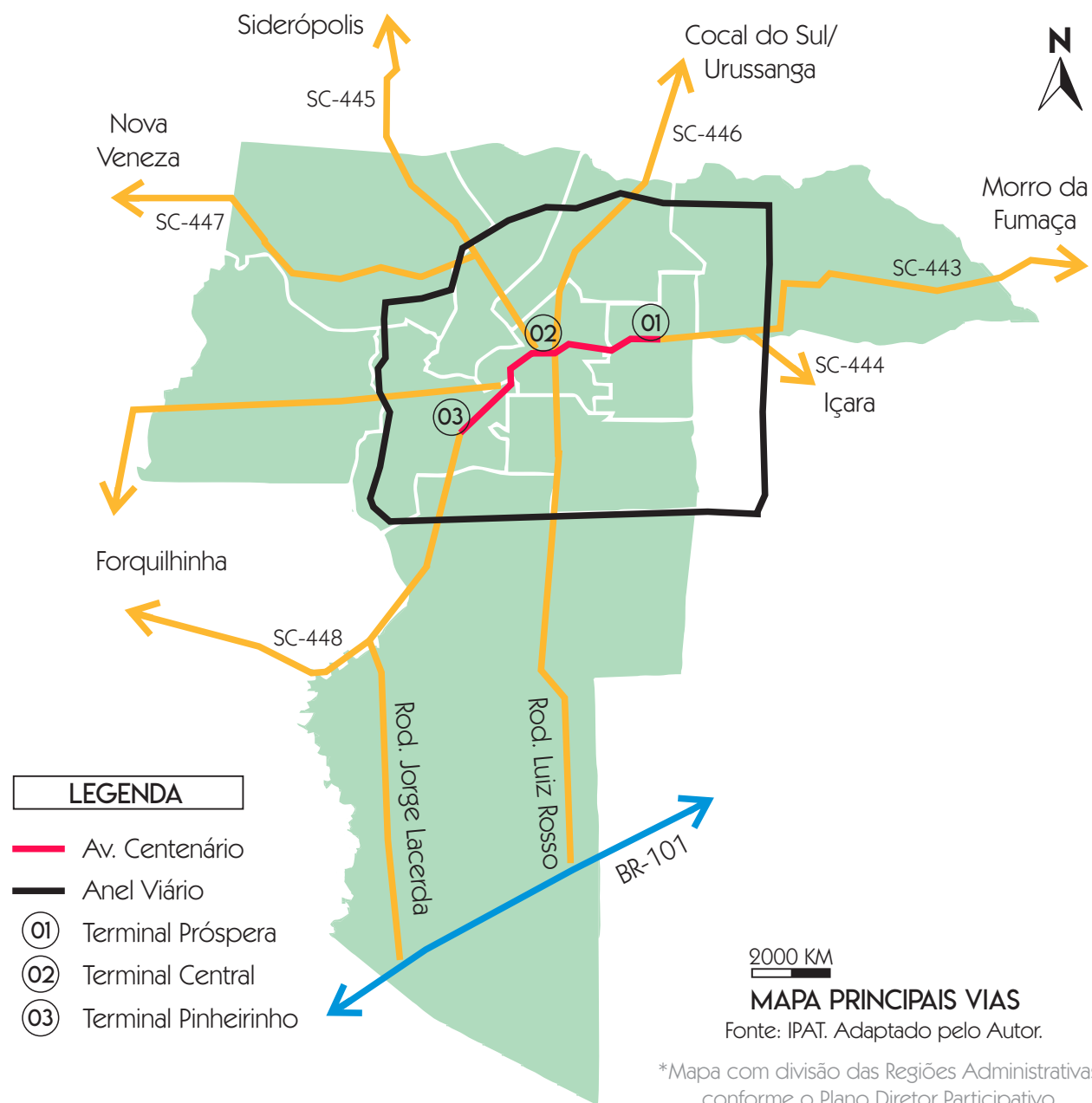
1996

Passa a ser utilizado o Sistema Integrado de Transporte Coletivo, o qual conta com a presença de três terminais.

1999

Elaboração do Plano Diretor.

3.3 CRICIÚMA



Fonte: DNSUL



3.4 ESCOLAS PÚBLICAS DE CRICIÚMA

No mapa ao lado estão contidas as informações do levantamento realizado acerca das escolas públicas do município de Criciúma, com base em informações obtidas através do Censo Escolar/INEP 2017.

Estão identificadas as instituições públicas que fornecem o ensino obrigatório: pré-escola, ensino fundamental e ensino médio.

No referido ano, a cidade possuía em atividade um total de 91 escolas, dentre as quais:

- 15 instituições de ensino fundamental (anos iniciais e/ou finais);
- 42 pré-escola + ensino fundamental;
- 16 destinadas apenas a pré-escola;
- 15 colégios de ensino fundamental + ensino médio;
- 03 escolas que possuem apenas o ensino médio.

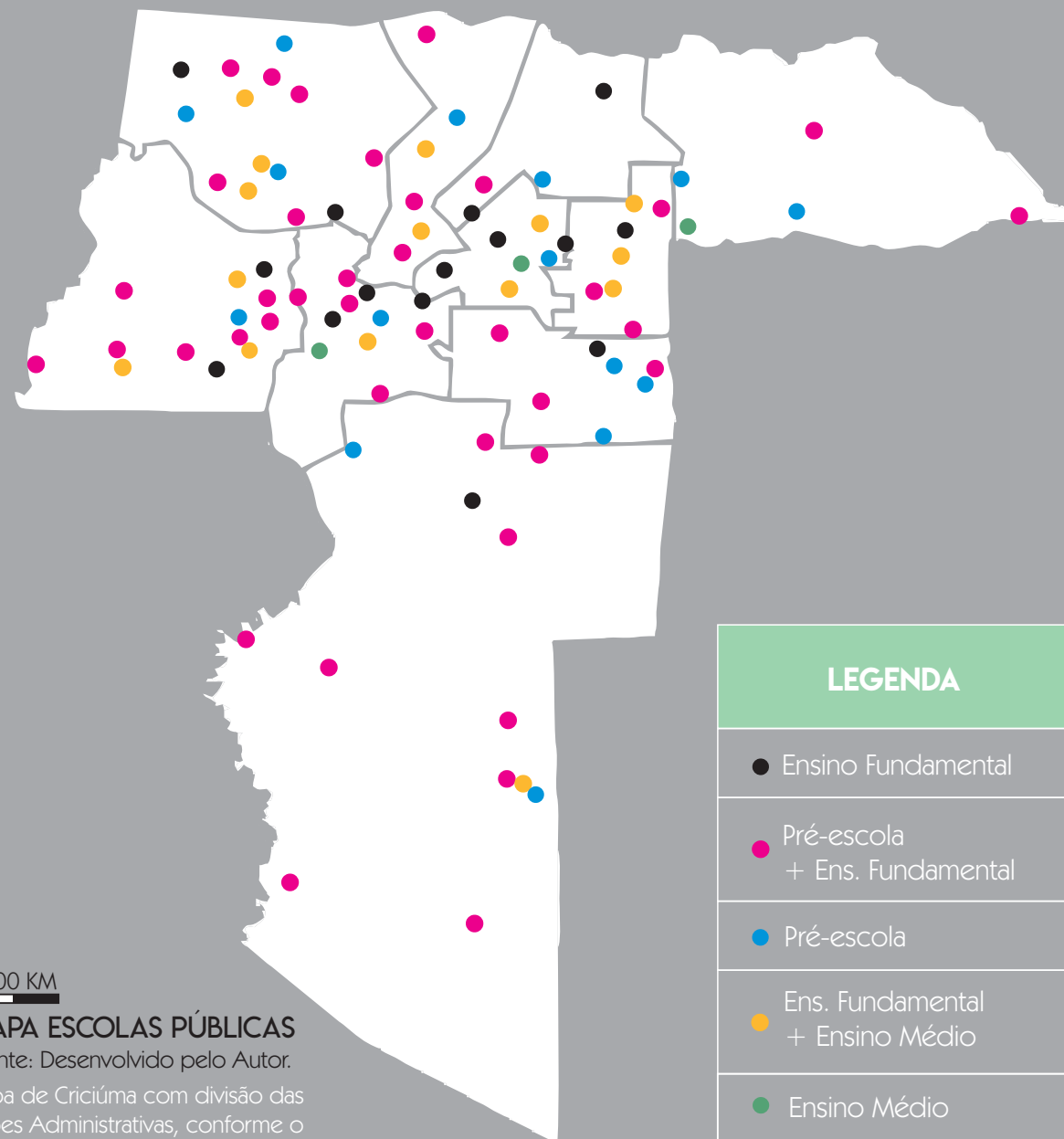
O somatório das escolas supracitadas são de 27.912 estudantes.

2000 KM

MAPA ESCOLAS PÚBLICAS

Fonte: Desenvolvido pelo Autor.

*Mapa de Criciúma com divisão das Regiões Administrativas, conforme o Plano Diretor Participativo.



3.5 DADOS SOBRE AS ESCOLAS PÚBLICAS DO MUNICÍPIO

Tabela 01: Escolas Públicas de Criciúma.

Fonte: Desenvolvido pelo Autor, com base em informações do Censo Escolar/INEP 2017.

| ESCOLAS | ALUNOS | ESCOLAS | ALUNOS | ESCOLAS | ALUNOS |
|---|--------|-----------------------------------|--------|--|--------|
| CEDUP Abílio Paulo | 1351 | EEF Doutor José de Patta | 220 | EMEIEF José Cesário da Silva | 451 |
| CEIM Cassemiro Potrikus | 070 | EEF Profº Lapagesse | 715 | EMEIEF José Contim Portella | 487 |
| CEIM Criança Feliz | 170 | EEF Marechal Rondon | 181 | EMEIEF José Giassi | 152 |
| CEIM Engº Jorge Frydberg | 191 | EEF São Cristóvão | 255 | EMEIEF José Rosso | 308 |
| CEIM Gardina Minato Cechinel | 118 | EMEF Angelo de Lucca | 303 | EMEIEF Jovito Tiago Álvaro de Campos | 149 |
| CEIM João Locatelli | 046 | EMEF Dionízio Milioli | 486 | EMEIEF Judite Duarte de Oliveira | 277 |
| CEIM José Maccarini | 040 | EMEF Érico Nonnenmacher | 284 | EMEIEF Linus João Rech | 151 |
| CEIM Mário Pizzetti | 093 | EMEF Hercílio Amante | 612 | EMEIEF Maria Angélica Paulo | 094 |
| CEIM Natureza | 069 | EMEF Padre José Francisco Bertero | 212 | EMEIEF Núcleo Hercílio Luz | 211 |
| CEIM Santana Dagostin Salvador | 130 | EMEIEF Acácio Alfredo Villain | 126 | EMEIEF Oswaldo Hulse | 532 |
| CEIM Thereza Dario Milanezzi | 055 | EMEIEF Adolfo Back | 286 | EMEIEF Padre Carlos Wecki | 349 |
| CEIM Profª Francisca de Luca Furtado | 035 | EMEIEF Amaro João Batista | 218 | EMEIEF Padre Ludovico Coccolo | 412 |
| CEIM Profª Glaudinéia Angela C. Furtado | 079 | EMEIEF Ângelo Felix Uggioni | 217 | EMEIEF Padre Paulo Petruzzellis | 894 |
| CEIM Profª Zelma Savi Napoli | 072 | EMEIEF Antônio Colombo | 169 | EMEIEF Pascoal Meller | 322 |
| EEB Antônio Milanez Netto | 578 | EMEIEF Antônio Mangilli | 131 | EMEIEF Profº Francisco Skrabski | 279 |
| EEB Ceolho Neto | 274 | EMEIEF Antônio Milanez Netto | 251 | EMEIEF Profº Jairo Luiz Thomazi | 203 |
| EEB Coronel Marcos Rovaris | 460 | EMEIEF Antônio Minotto | 145 | EMEIEF Profº Marc. Dias de San Thiago | 325 |
| EEB Engº Seb. Toledo dos Santos | 731 | EMEIEF Augusto Pavei | 080 | EMEIEF Profº Moacyr Jd. de Menezes | 145 |
| EEB Gov. Heriberto Hulse | 214 | EMEIEF Benevenuto Guidi | 026 | EMEIEF Profº Vilson Lalau | 329 |
| EEB Humberto de Campos | 842 | EMEIEF Carlos Gorini | 151 | EMEIEF Profª Clotildes Maria M. Lalau | 340 |
| EEB Irmã Edviges | 616 | EMEIEF Caetano Ronchi | 239 | EMEIEF Profª Elza Sampaio dos Reis | 053 |
| EEB João Dagostim | 610 | EMEIEF Casemiro Stachurski | 305 | EMEIEF Profª Iria Zandomenego | 165 |
| EEB João Frassetto | 1178 | EMEIEF Eliza Sampaio Rovaris | 108 | EMEIEF Profª Lili Coelho | 481 |
| EEB Joaquim Ramos | 701 | EMEIEF Fiorenzo Meller | 342 | EMEIEF Profª Maria de Lourdes Carneiro | 256 |
| EEB Luiz Lazzarin | 284 | EMEIEF Filho do Mineiro | 470 | EMEIEF Santa Rita de Cássia | 115 |
| EEB Maria José Hulse Peixoto | 277 | EMEIEF Fortunato Brasil Napolini | 121 | EMEIEF Serafina Milioli Pescador | 400 |
| EEB Ministro Jarbas Passarinho | 137 | EMEIEF Giacomo Búrgio | 188 | EMEIEF Tancredo de Almeida Neves | 174 |
| EEB Padre Miguel Giacca | 1017 | EMEIEF Giacomo Zanette | 273 | EMEIEF Ubaldina Rocha Ghedin | 142 |
| EEB Professor Pedro da Ré | 363 | EMEIEF Honório Dal Toé | 189 | EMEIEF Umberto Cesa | 038 |
| EEB Rubens de Arruda Ramos | 248 | EMEIEF Jorge da Cunha Carneiro | 773 | IFSC Campus Criciúma | 318 |
| EEB Silva Alvarenga | 235 | | | | |
| TOTAL DE ESTUDANTES: 27.912 | | | | | |

3.6 RECORTE: CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

A definição do recorte para o projeto do Centro Educacional de Artes necessita de um terreno com localização estratégica, uma vez que se deseja que o presente equipamento sirva como base para a elaboração de semelhantes em outras localidades do município, ou seja, posicioná-lo em uma área de fácil acesso e com boa visibilidade finda por estimular o seu uso e, conseqüentemente, resultar no interesse da população em que outros similares sejam disponibilizados nas demais partes da cidade.

Por se tratar de um projeto destinado ao apoio das escolas públicas para a realização de atividades voltadas ao ensino das Artes, implantar o equipamento em um ponto de convergência que venha a abranger vários alunos é um requisito fundamental.

A pré-seleção dos terrenos é feita de acordo com os objetivos desejados por este projeto. Em um primeiro momento, são mapeadas as escolas públicas de ensino básico de Criciúma e, com base nessas informações, identificam-se três possibilidades de recortes para a elaboração do projeto, os quais seguem alguns critérios de seleção:

- Proximidade com o maior número possível de escolas dentro do raio de abrangência estabelecido: findando por dar suporte a uma maior demanda de estudantes.
- Estar localizado em uma das centralidades do município: buscando estimular o uso do equipamento por parte dos moradores, no período noturno e nos finais de semana.
- Acessibilidade e opções de transporte público: objetivando facilitar e possibilitar o acesso por pessoas de todos os tipos e classes sociais.

Ademais, leva-se em consideração no momento da escolha do terreno os parâmetros legais, como as análises do Plano Diretor do município, índices urbanísticos e as dimensões do lote.

SÍNTESE DOS CRITÉRIOS

QUANTIDADE DE ESCOLAS

NÚMERO DE ALUNOS

BOA VISIBILIDADE

CENTRALIDADE

FÁCIL ACESSO

TRANSPORTE PÚBLICO

Fonte das Imagens: Google Maps

3.6.1 RECORTE

RECORTE 01

Bairro: Nossa Sra da Salette
Plano Diretor: ZI-2
Área do Terreno: 4.900m²
Uso do Lote: Sem uso

RECORTE 02

Bairro: Pinheirinho
Plano Diretor: ZM1-8 e ZM2-8
Área do Terreno: 5.100m²
Uso do Lote: Sem uso

RECORTE 03 (Terreno Seleccionado)

Bairro: Centro
Plano Diretor: ZC2-16
Área do Terreno: 5.480m²
Uso do Lote: Estacionamento

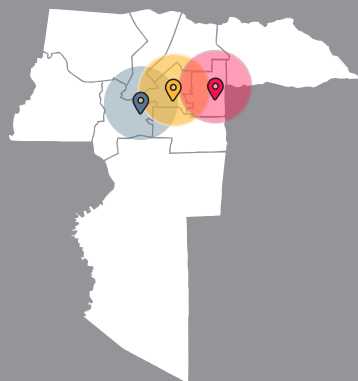


FOTO DO RECORTE 01



VISTA AÉREA DO RECORTE 01



FOTO DO RECORTE 02



VISTA AÉREA DO RECORTE 02



FOTO DO RECORTE 03



VISTA AÉREA DO RECORTE 03



3.6.1.1 RECORTE 01

Bairro: Nossa Sra da Salette. Testada para as ruas: R. Gen. Osvaldo Pinto da Veiga e R. Adolfo Linemburger

| Nº | ESCOLAS | DISTÂNCIA | ALUNOS |
|----|--------------------------------------|-----------|--------|
| 01 | - EMEIEF Jorge da Cunha Carneiro | 560 m | 773 |
| 02 | - EEB Gov. Heriberto Hulse | 630 m | 214 |
| 03 | - IFSC Campus Criciúma | 915 m | 318 |
| 04 | - EEB Maria José Hulse Peixoto | 980 m | 277 |
| 05 | - EMEIEF Profº Francisco Skrabski | 1250 m | 279 |
| 06 | - EEB Rubens de Arruda Ramos | 1500 m | 248 |
| 07 | - EEF São Cristóvão | 1830 m | 255 |
| 08 | - EMEIEF José Cesário da Silva | 2000 m | 451 |
| 09 | - EMEIEF Profº Moacyr Jd. de Menezes | 2000 m | 145 |

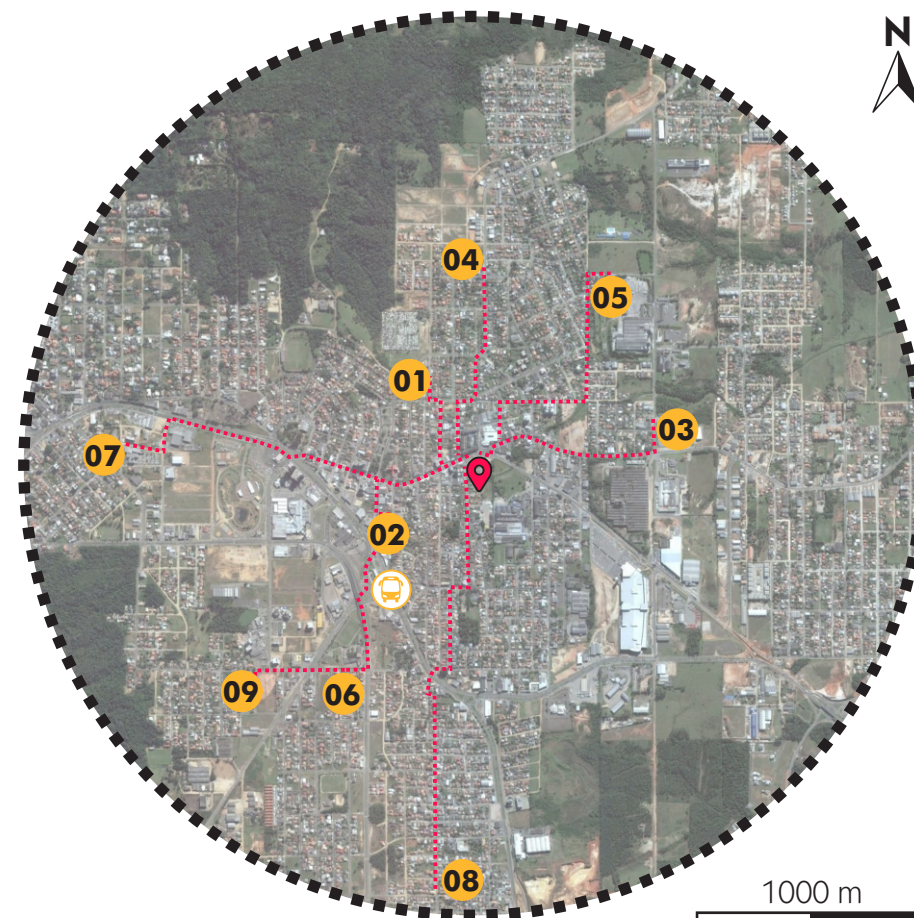
TOTAL DE ALUNOS: 2960



Localização do Recorte 01



Terminal da Próspera

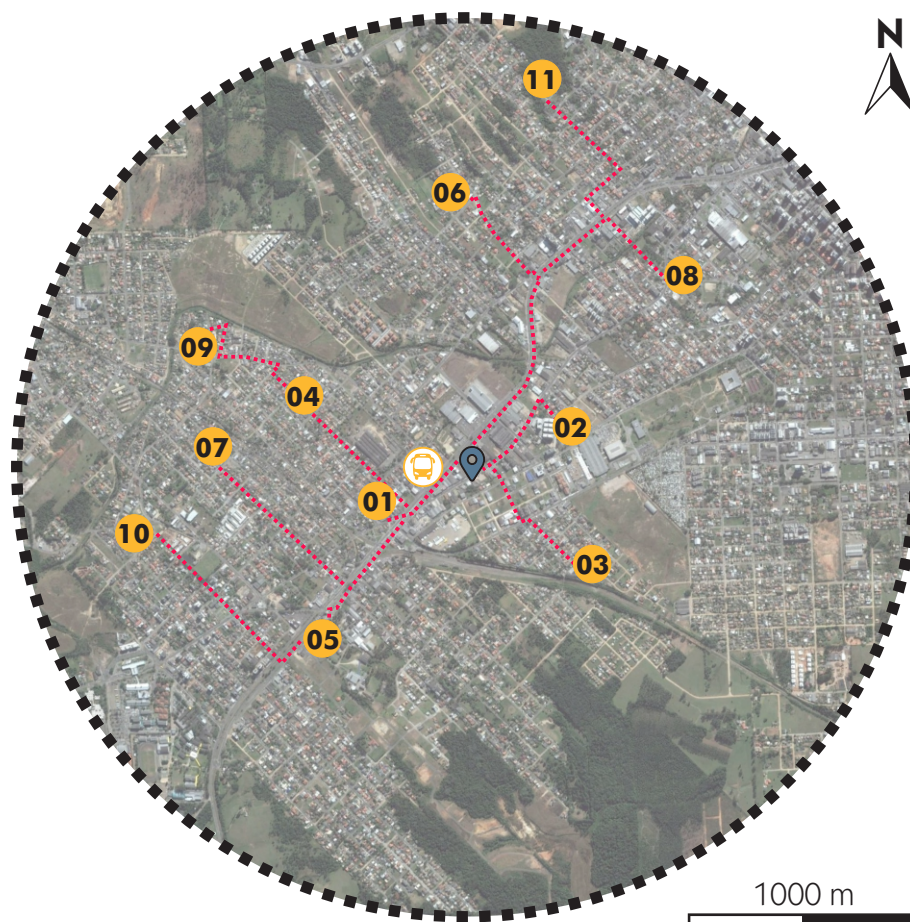


Mapa de localização do **Recorte 01**, com mapeamento das escolas localizadas dentro do raio de abrangência estabelecido.

Fonte: Elaborado pelo Autor.

3.6.1.2 RECORTE 02

Bairro: Pinheirinho. Testada para as ruas: Av. Centenário e R. Cônego Aníbal Maria Di Francia.



| Nº | ESCOLAS | DISTÂNCIA | ALUNOS |
|----|-----------------------------------|-----------|--------|
| 01 | - CEIM Thereza Dario Milanezzi | 400 m | 055 |
| 02 | - EEB Ministro Jarbas Passarinho | 500 m | 137 |
| 03 | - EMEIEF Santta Rita de Cássia | 650 m | 115 |
| 04 | - EMEF Érico Nonnenmacher | 800 m | 284 |
| 05 | - EEB Coronel Marcos Rovaris | 900 m | 460 |
| 06 | - EMEIEF Giacomino Zanette | 1400 m | 273 |
| 07 | - EMEIEF Eliza Sampaio Rovaris | 1600 m | 108 |
| 08 | - EEB Coelho Neto | 1650 m | 274 |
| 09 | - EMEIEF Linus João Rech | 1780 m | 151 |
| 10 | - EMEIEF Pascoal Meller | 1800 m | 322 |
| 11 | - EMEIEF Serfina Milioli Pescador | 2000 m | 400 |

TOTAL DE ALUNOS: 2549

 Localização do Recorte 02

 Ponto de Ônibus

Mapa de localização do **Recorte 02**, com mapeamento das escolas localizadas dentro do raio de abrangência estabelecido.

Fonte: Elaborado pelo Autor.

3.6.1.3 RECORTE 03

(Terreno Selecionado)

Bairro: Centro. Testada para as ruas: R. Duque de Caxias; R. Des. Pedro Silva e R. Santa Catarina.

| Nº | ESCOLAS | DISTÂNCIA | ALUNOS |
|----|--|-----------|--------|
| 01 | - EEF Professor Lapagesse | 500 m | 715 |
| 02 | - EEB Engº Sebastião Toledo dos Santos | 650 m | 722 |
| 03 | - EEB Joaquim Ramos | 850 m | 701 |
| 04 | - CEIM Engº Jorge Frydberg | 1000 m | 191 |
| 05 | - EEF Marechal Rondon | 1150 m | 181 |
| 06 | - EEB Humberto de Campos | 1500 m | 842 |
| 07 | - CEIM Gardina Minato Cechinel | 1750 m | 118 |
| 08 | - EEB Coelho Neto | 1750 m | 274 |
| 09 | - EMEIEF Pe. Ludovico Coccolo | 1750 m | 412 |
| 10 | - EEF São Cristóvão | 1800 m | 255 |
| 11 | - EMEIEF Jovito Tiago Álvaro de Campos | 2000 m | 149 |

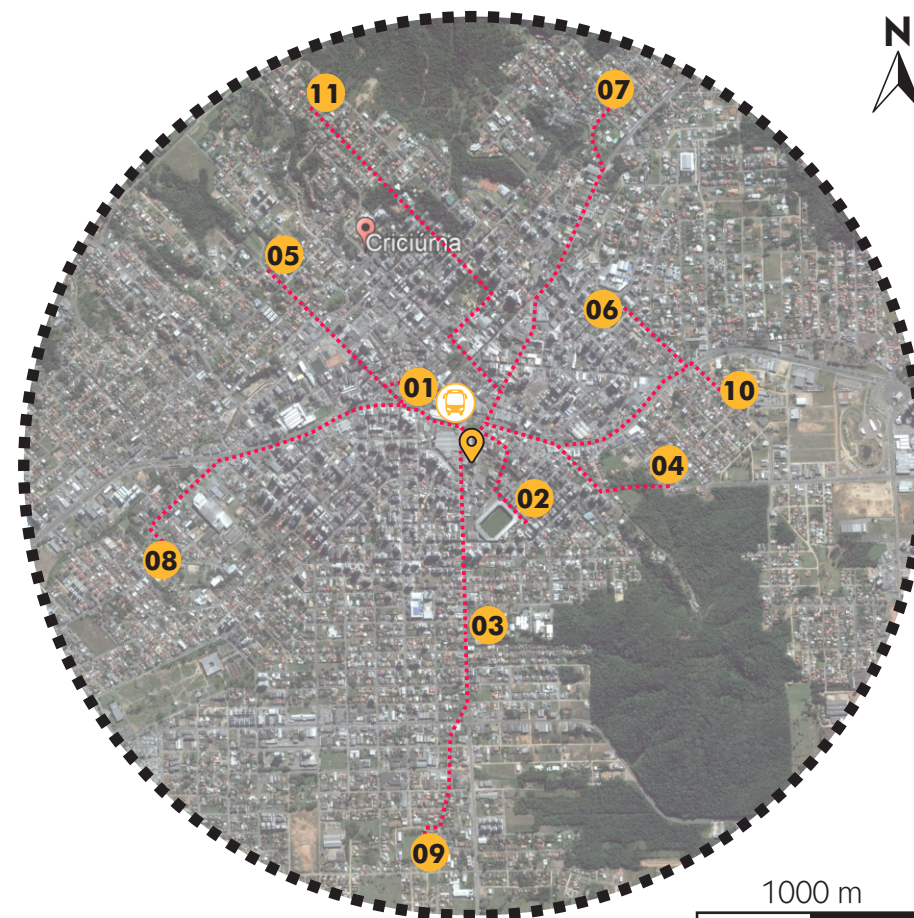
TOTAL DE ALUNOS: 4560



Localização do Recorte 03



Terminal Central



Mapa de localização do Recorte 03, com mapeamento das escolas localizadas dentro do raio de abrangência estabelecido.

Fonte: Elaborado pelo Autor.

3.7 ANÁLISES E ESCOLHA DO TERRENO

A seleção das alternativas de recortes foi realizada em função do mapeamento das escolas públicas da cidade e dos demais critérios de escolha elaborados. Na tabela ao lado, encontram-se as três possibilidades de terrenos mais significativas, com base nos itens analisados.

RECORTE 01

Está situado no bairro Nossa Senhora da Salette, adjacente ao bairro Próspera. Este recorte é classificado como o terreno de pior desempenho na maioria dos critérios elencados.

RECORTE 02

Encontra-se localizado no bairro Pinheirinho, uma das centralidades do município. Possui boas avaliações nos itens que concernem às questões de localização e acesso, todavia, não atinge o melhor resultado na quantidade de alunos.

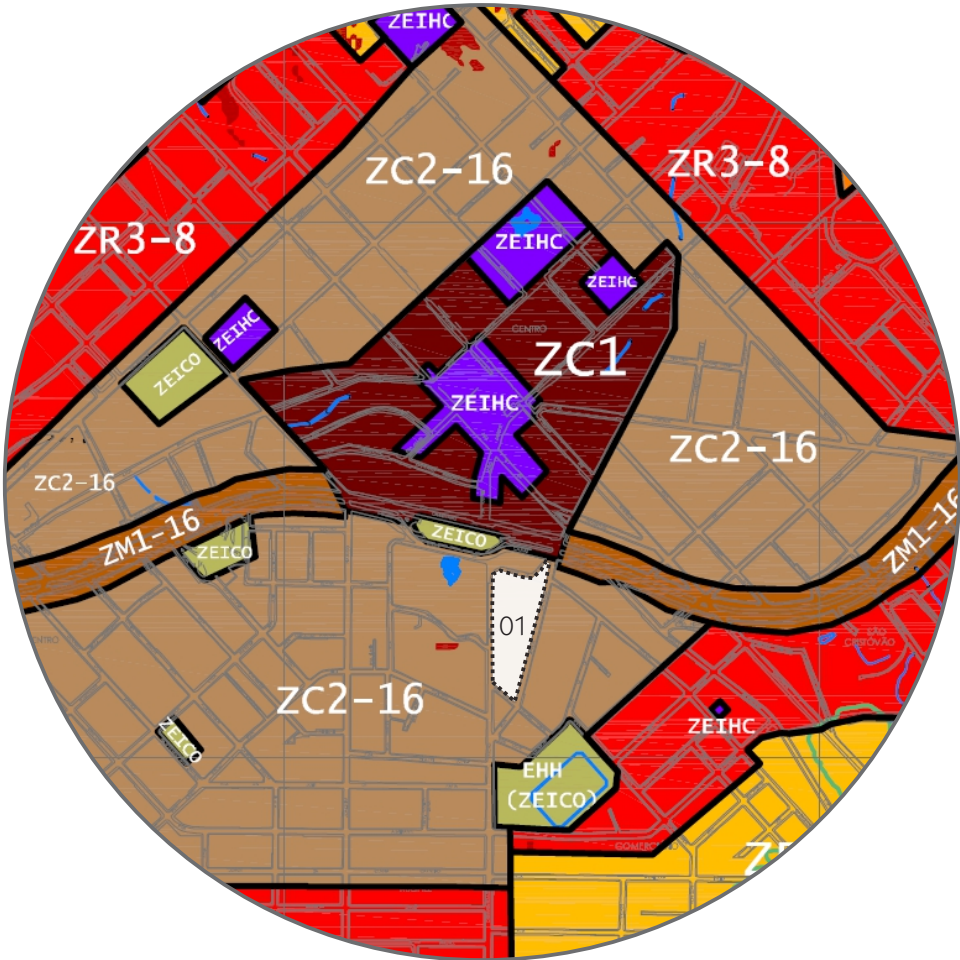
RECORTE 03

Inserido na área central de Criciúma/SC, é estimado como o terreno com maior potencial para a inserção deste projeto. Atende a todos os critérios estabelecidos, além de apresentar a maior quantidade de alunos dentro do recorte, item de maior peso na avaliação. Localiza-se em confrontante com uma praça, a qual está direcionada para a Avenida Centenário, via estruturadora da cidade. Situa-se próximo a uma das entradas do terminal de transporte público, possibilita fácil acesso e, em decorrência de sua localização, visa estimular o uso do equipamento pelos moradores.

| | RECORTE 01 | RECORTE 02 | RECORTE 03 (Terreno Selecionado) |
|--------------------|------------|------------|-------------------------------------|
| QUANTID. ESCOLAS | - | + | + |
| NÚMERO DE ALUNOS | +- | - | + |
| FACILIDADE ACESSO | + | + | + |
| CENTRALIDADE | +- | + | + |
| BOA VISIBILIDADE | + | + | + |
| TRANSPORTE PÚBLICO | +- | + | + |

3.8 PARÂMETROS URBANÍSTICOS E ZONEAMENTO

O terreno selecionado encontra-se inserido na Zona Central 2-16. De acordo com a Classificação das Atividades de Uso do Solo (anexo 12) do Plano Diretor de Criciúma/SC, o Centro Educacional de Artes está classificado dentro dos usos permitidos, pois está classificado como Comunitário I (CI).



Fonte: Plano Diretor de Criciúma

| USOS | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Área, Setores e Zonas | Permitido | Permissível | Proibido |
| ZC 2 - 16 | HU; HCV; IN; CI; C2; CSVB; CSS. | HCH; C4; CSE I. | Todos os demais usos. |

| OCUPAÇÃO | | | |
|--------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
| Testada Mínima (m) | Nº máx. Pavto | Recuo Frontal (m) | Afastam. (m) Embas. Torre |
| 12 | 16 + 2 | 2 | s/ afast. p/ h/5 ≥ h≤6,5 1,50 |

| OCUPAÇÃO | | | | | |
|-------------------------------|------------|---------------------------|----------------|------------------------------|--------|
| Índice de Aproveitamento - IA | | Taxa de Ocupação - TO (%) | | Taxa de Infiltração - TI (%) | |
| Básico | Máximo | Básico | Máximo | Básico | Mínimo |
| 3,5 | 4,5 4,0 | Embas.: 70 Torre: 60 | E: 75 T: 60 | 25 | 20 |

| PARÂMETROS POSSÍVEIS DO TERRENO (ÁREA = 5.480m²) | | | | | |
|--|------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|--------|
| Índice de Aproveitamento (m²) | | Taxa de Ocupação (m²) | | Taxa de Infiltração (m²) | |
| Básico | Máximo | Básico | Máximo | Básico | Mínimo |
| 19.180 | 24.660 21.920 | 3.836 3.288 | 4.110 3.288 | 1.370 | 1.096 |

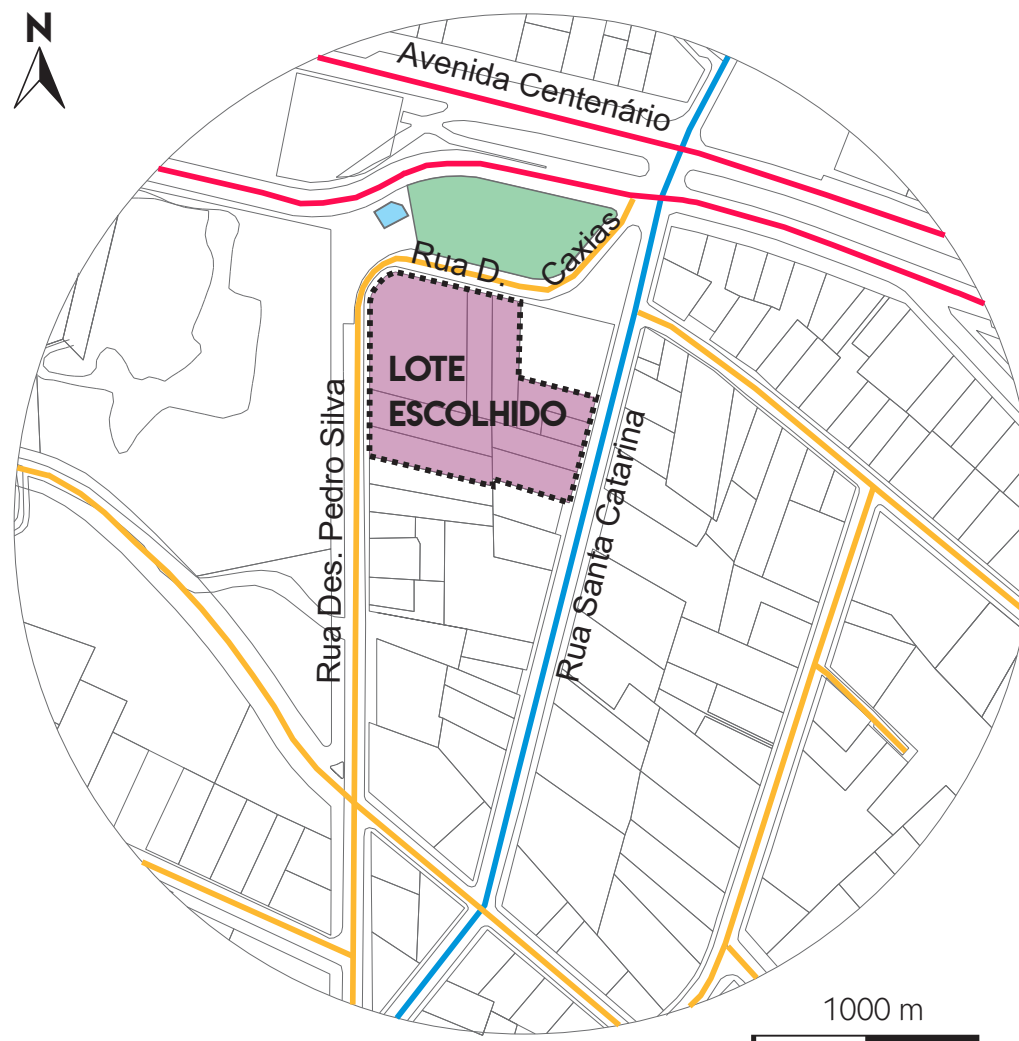
3.9 ANÁLISES DAS VIAS

O terreno selecionado faz confrontações com três ruas. Dentre elas, duas são consideradas vias locais (Rua Duque de Caxias e Rua Desembargador Pedro Silva) e a outra é classificada como uma via coletora (Rua Santa Catarina), sendo esta uma importante conexão entre Criciúma e outros municípios, visto que a mesma conecta a Avenida Centenário (via estruturadora, que comporta um dos principais meios de transporte público da cidade: amarelinho) à BR-101.

A Rua Santa Catarina trata-se de uma via de fluxo intenso de automóveis, já as supracitadas ruas locais possuem uma menor intensidade de tráfego veicular.

Com base nesses dados, busca-se local a entrada do estacionamento subsolo e o acesso de serviços através da Rua Desembargador Pedro Silva, com a finalidade de não obstruir a fluidez do fluxo de automóveis da Rua Santa Catarina.

O terminal central é um dos grandes facilitadores de acesso ao equipamento, já que o mesmo se localiza em frente ao terreno, o qual tem uma conexão subterrânea por meio de um acesso que se localiza na Praça Maria Silva Rodrigues.



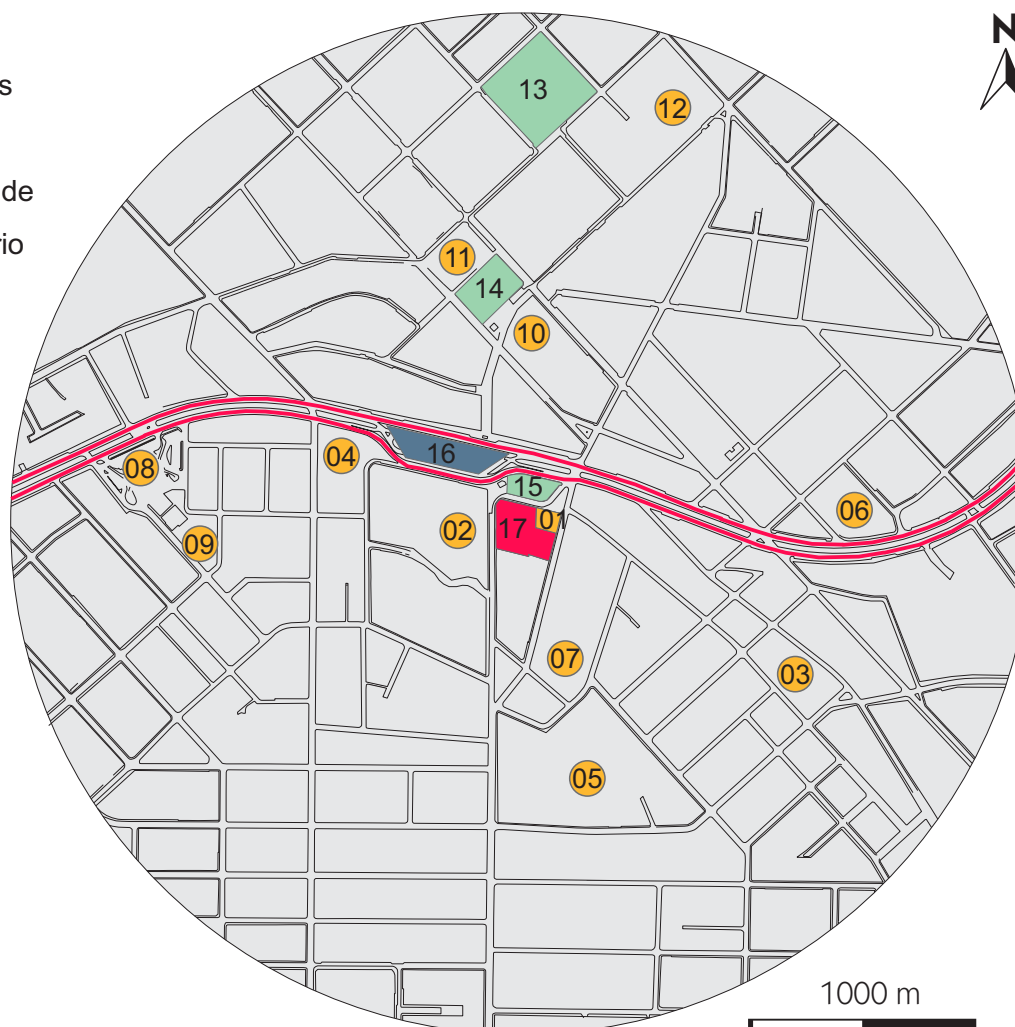
| LEGENDA | |
|---------------------------------------|----------------|
| — | Vias locais |
| — | Via coletora |
| — | Av. Centenário |

3.10 ENTORNO DO TERRENO SELECIONADO

Inserir o Centro Educacional de Artes em uma centralidade, possibilitando o seu acesso via transporte público, além de posicioná-lo em meio a um conjunto de espaços de convívio destinados à população, trata-se de uma maneira de criar atratores, buscando estimular o seu uso.

Abaixo, identificam-se alguns equipamentos importantes para a cidade, localizados próximos ao lote escolhido:

- 01 Igreja Assembleia de Deus
- 02 Supermercado Bistek
- 03 Museu Augusto Casagrande
- 04 Memorial do Ag. Ferroviário
- 05 Estádio Heriberto Hulse
- 06 Supermercado Giassi
- 07 Caixa Econômica
- 08 Rodoviária
- 09 Faculdades Esucri
- 10 Casa da Cultura
- 11 Catedral São José
- 12 Fundação Cultural
- 13 Praça do Congresso
- 14 Praça Nereu Ramos
- 15 Praça M^a Silva Rodrigues
- 16 Terminal Central
- 17 Terreno Seleccionado
- Avenida Centenário



Mapa de localização dos equipamentos de uso público próximos ao lote.
Fonte: Elaborado pelo Autor.

IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS



Fonte: Google Imagens

SUPERMERCADO BISTEK



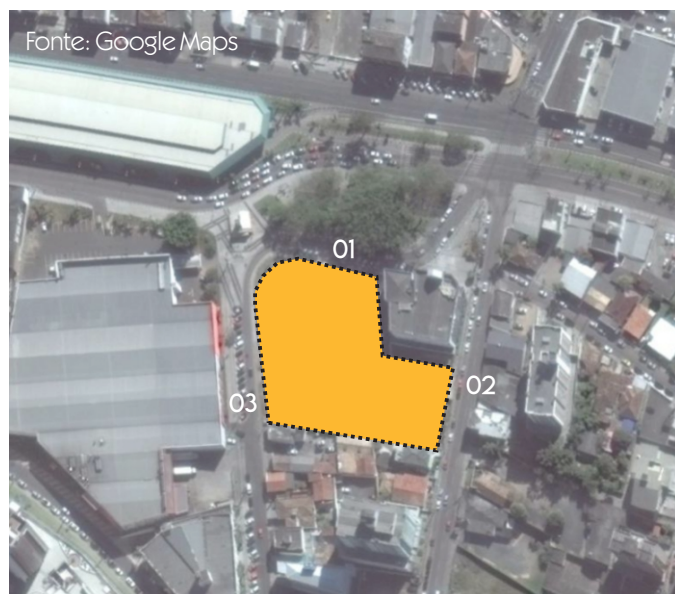
Fonte: Google Imagens

TERMINAL CENTRAL DE CRICIÚMA



Fonte: Google Imagens

3.11 SITUAÇÃO ATUAL DO TERRENO



Vista do terreno através da Desembargador Pedro Silva.



Hoje, o lote funciona como um estacionamento rotativo. Parte dele é coberto e é dividido da área descoberta por de um muro. Para a construção do projeto é preciso que o muro seja demolido.



Vista do terreno através da Rua Santa Catarina.

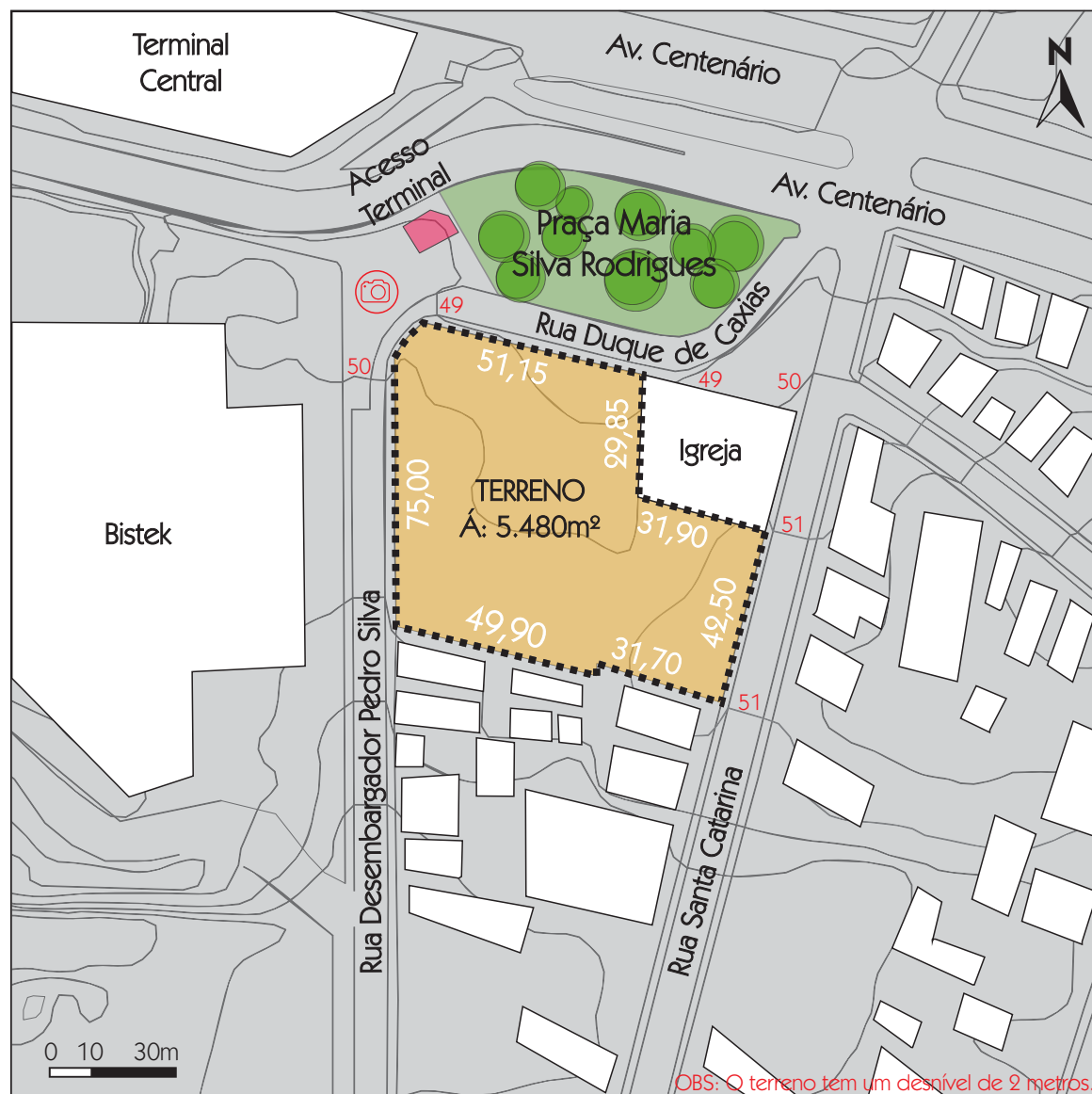


Vista do terreno através da Rua Duque de Caxias.



3.12 TERRENO ESCOLHIDO

(Recorte 03)



📷 ACESSO TERMINAL



📷 PRAÇA MARIA SILVA RODRIGUES



📷 TERRENO: RUA DES. PEDRO SILVA

